

FONDATION

- Semelles de 30" x 10" en béton
- Fondation en béton d'une hauteur de 8'4" et d'une épaisseur de 8" et 10" pour la pierre, 25 MPA avec quatre barres d'armature, Deux dans le haut et deux dans le bas
- Drain français en BNQ perforé 4" recouvert de 12" d'épaisseur de pierres concassées 3/4 et d'une membrane géotextile au pourtour de la maison
- Enduit de bitumineux enrobant la partie de la fondation se trouvant en-dessous du sol
- Isolant rigide 1" R-5 sous la dalle de béton de 4"
- Pierre de qualité DB sous la dalle
- Compaction de la pierre sous la dalle
- Préparation de la dalle de béton contre le gaz radon

SOUS-SOL

- Isolant rigide Isofoam (de la compagnie Isofoam) d'une épaisseur de 3" R-15.5 sur une hauteur de 8'4" pieds au pourtour intérieur de la fondation
- Des 1" X 4" au 24" c/c au pourtour intérieur de la fondation
- Des feuilles de gypse 1/2" vissés sur une hauteur de 8 pieds au sous-sol (sans joint ni peinture)
- Divisions de la salle mécanique, finit en aspenite

CHARPENTE

STRUCTURE ET ISOLATION DES PLANCHERS

- Poutres maitresses en acier ou en LVL selon le plan
- Poutrelles ajourées en bois pour la structure des planchers
- Plancher en feuilles de contre-plaqué de 5/8" emboutées vissés et collés
- Un second contre-plaqué de 3/8" vissé et collé pour la céramique
- Isolation à l'uréthane giclé au pourtour des poutrelles, R-24

STRUCTURE ET ISOLATION DES MURS EXTÉRIEURS

- Fourrure 1" X 3" à 16" c/c
- Pare-air type Tyvek
- Murs extérieurs d'un facteur isolant R-24.5
- Panneaux extérieurs isolants rigide SonoClimat R-4
- Laine isolante R-20 dans les murs
- Colombage 2" X 6" au 16" et en 2" X 4" pour les divisions intérieures
- Pare-vapeur en polyéthylène 6mm au pourtour des murs extérieur
- Fourrure 1" X 3" à 16" c/c
- Des feuilles de gypse 1/2" vissés
- Joints
- Peinture deux couches en blanc

STRUCTURE ET ISOLANT DE LA TOITURE

- Aérateurs de toit de type Maximum
- Bardeaux d'asphalte BP architecturaux garantie à vie limitée du fabricant modèles Mystique ou Everest
- Membrane auto adhésive au 3 premiers pieds du pourtour de la toiture
- Tôle galvanisée et membrane auto adhésive dans les noues
- Membrane sous-couche Résistor sur l'ensemble de la toiture
- Toiture en panneaux de O.S.B. 1/2"
- Ferme de toit préfabriqué au 24" c/c
- Laine soufflée R-41 pour l'entre-toit
- Pare-vapeur en polyéthylène 6mm au plafond
- Fourrures de 1" X 3" au 16" c/c pour le plafond
- Des feuilles de gypse 1/2" vissés
- Joints
- Peinture deux couches en blanc

PORTES ET FENÊTRES

- Fenêtres Solaris Energy Star de pvc à battant avec les gaz Low-E et argon
- Fenêtres Solaris Energy Star de pvc coulissantes au sous-sol d'une hauteur de 32 pouces avec les gaz Low-E et argon
- Porte-patio Solaris, dimension selon le modèle
- Porte de façade Solaris selon le modèle
- Poigné de porte avec clenche modèle au choix du client

MUR MITOYEN (s'il y a lieu)

- Fondations en béton coulé de 12"
- Aucun plancher ne se touche
- Bloc de béton 6"
- Espace d'air 3/4" de chaque côté
- Colombage de bois 2" X 4" au 16" c/c de chaque côté
- Laine de roche Roxul de chaque côté
- Enermax ½
- Barres résillientes
- Gypse 5/8" coupe feu
- Joints
- Peinture deux couches en blanc

FINITION INTÉRIEUR

- Plinthes et cadrages, modèles au choix du client
- Porte intérieur en massonite modèle au choix du client
- Portes garde-robe coulissantes et jumelles
- Poignés de portes intérieurs modèle au choix du client
- Tablettes en mélamine et pôle dans les garde-robes
- Escalier selon le modèle en tapis ou en bois franc
- Joints de plâtre ainsi que deux couches de peinture en blanc

ARMOIRE DE CUISINE ET DE SALLE DE BAIN

- Armoires personnalisées selon les besoins du client, budget selon le modèle.

RECOUVREMENT DE PLANCHER

- Bois franc teint (érable, merisier ou chêne), largeur de 3"1/4 à 5"1/4, choix de couleur
- Céramique pour le hall d'entrée, la cuisine et la salle de bain

ACCESSOIRES DE PLOMBERIE

- Un réservoir à eau chaude de 60 gallons
- 1 à 2 sorties d'eaux extérieures, selon le modèle
- Accessoires de finitions haut de gamme, budget selon le modèle
- Douche en céramique, dimension selon le modèle
- Préparation de salle de bain au sous-sol

ACCESSOIRES ÉLECTRIQUES

- Une entrée électrique de 200 ampères, 60 circuits
- Sorties électriques, selon le modèle
- Deux prises extérieures
- Thermostats électroniques
- Chauffage par plinthes électriques
- Chauffage OVS dans la salle de bain
- Deux sorties de téléphones, deux sorties de câbles
- Un carillon pour la sonnette
- Fan de salle de bain pour la salle de bain du rdc
- Un échangeur d'air de type Venmar récupérateur de chaleur, selon le modèle
- Hotte de poêle cheminée en stainless El Faro, 480 pcm
- Fixtures, budget en fonction du modèle

FINITION EXTÉRIEURE

- Balcon et marches avant en béton
- Balcon arrière en bois traité, dimension selon le modèle

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

- Revêtement en acier Gentek, en fibrociment, en Maibec, bois torréfié ou autre selon le modèle ou exigences du client
- Pierres en façade selon le plan, modèle au choix du client
- Capage d'aluminium Gentek de couleur au choix du client
- Les gouttières sont incluses, couleur au choix du client

LES FRAIS INCLUS

- Les infrastructures requis par la ville et le projet domiciliaire
- Le certificat d'implantation et de localisation
- Préparation pour l'aspirateur central
- Permis de la municipalité
- Assurances responsabilité chantier durant la construction
- Frais de notaire avec Alex Mandrea Pelletier
- Frais d'enregistrement à la garantie Abrisat
- Adresse civique

TERRAIN ET AMÉNAGEMENT PAYSAGÉ

- Une entrée de cour en pierre 0/4" recouvert de concassée 0-3/4" pouvant accueillir deux véhicules d'une surface jusqu'à 800 pi ca
- Un terrain nivelé autour de la maison.
- Tourbe et aménagement paysagé disponible sur demande